

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	<u>עבודות עפר</u>				
01.001	<u>הערות כלליות לפרק 01 עבודות עפר</u>				
	1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן עבודות עפר שלהלן) - ראה קובץ מצורף של ספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן לחישוב בתחילת חלק ג' עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בניה" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צוין אחרת בסעיף.				
	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
	3. מחירי עבודות העפר בפרק זה מתייחסות לעבודות המתבצעות בשטח המבנה ולעבודות פיתוח באתר הבניה של המבנה, לעבודות עפר לכבישים - ראה סעיפים בפרק 51.				
	4. אין מדידת חפירה לפי שלבי עומק. בכל אזור ימדד נפח החפירה המלא, לפי העומק בתחום הסעיף.				
	5א' - סעיפי החפירה כוללים הידוק רגיל של שתית (קרקעית חפירה), העברת מיטב החומר החפור המתאים לצרכי מילוי למרחק של עד 2 ק"מ בשטח האתר, לרבות הידוק רגיל בשכבות של 20 ס"מ. עבור העברה למרחקים גדולים יותר, ראה סעיף 51.020.0110.				
	5ב' - מחירי הסעיפים כוללים פינוי עודפי עפר ופסולת למקום שפך מאושר ע"י הרשויות או לאתר אחר לפי הוראות המפקח, למרחק של עד 15 ק"מ מהאתר. עבור העברת החומר למרחק גדול יותר ראה סעיף 01.020.3500. המחיר אינו כולל תשלום אגרות. עבור אגרות שפיכה ישולם לקבלן בהתאם לסעיפים 01.020.5000-5050 או לפי הנחיות אחרות שיקבע היזם בחוזה לפני תחילת העבודה.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	6. עלויות חומרים לעבודות עפר - ראה פרק 81, "מאגר מחירי חומרי בניה", מהדורה אינטרנטית נפרדת.				
	7. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן עבודות העפר.				
01.030	חפירה ו/או חציבה				
01.030.1230	חפירה ו/או חציבה כללית בשטח לעומק כולל בין 3 מ' ועד 5 מ' לכמות מעל 15,000 מ"ק	מ"ק	19,400.00	₪ 54.00	₪ 1,047,600.00
	סה"כ לעבודות עפר				₪ 1,047,600.00
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.010	פלדת זיין				
02.010.0011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	160.00	₪ 5,400.00	₪ 864,000.00
02.010.0031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	50.00	₪ 5,470.00	₪ 273,500.00
02.011	מצעים לעבודות בטון				
02.011.0040	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	4,100.00	₪ 58.00	₪ 237,800.00
02.011.0090	מצע ארגזי פוליסטירן מוקצף בגובה 20 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	4,100.00	₪ 53.00	₪ 217,300.00
02.011.0170	מצע יריעות פוליאיתילן בעובי 0.3 מ"מ מתחת לרצפת בטון	מ"ר	4,100.00	₪ 14.20	₪ 58,220.00
02.011.0202	לוחות פייבר צמנט (צמנטבורד) בעובי 8 מ"מ ובגובה 30 ס"מ, משני צידי הקורות. המדידה למ"א קורות	מ'	300.00	₪ 94.00	₪ 28,200.00
02.012	יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות				
02.012.0400	ראשי כלונסאות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) במידות שונות	מ"ק	120.00	₪ 1,640.00	₪ 196,800.00
02.030	עמודי יסוד				
02.030.0014	עמודי יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 20/50 ס"מ	מ"ק	2.00	₪ 2,160.00	₪ 4,320.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.030.0020	עמודי יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 20/60 ס"מ	מ"ק	2.00	₪ 2,120.00	₪ 4,240.00
02.030.0022	עמודי יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 20/70 ס"מ	מ"ק	2.00	₪ 2,080.00	₪ 4,160.00
02.030.0024	עמודי יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 20/80 ס"מ	מ"ק	2.00	₪ 2,040.00	₪ 4,080.00
02.030.0026	עמודי יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 20/90 ס"מ	מ"ק	2.00	₪ 2,020.00	₪ 4,040.00
02.030.0030	עמודי יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 20/100 ס"מ	מ"ק	2.00	₪ 1,980.00	₪ 3,960.00
02.030.0040	עמודי יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 30/30 ס"מ	מ"ק	2.00	₪ 2,180.00	₪ 4,360.00
02.030.0041	עמודי יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 30/40 ס"מ	מ"ק	2.00	₪ 2,120.00	₪ 4,240.00
02.030.0053	עמודי יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 30/80 ס"מ	מ"ק	2.00	₪ 1,920.00	₪ 3,840.00
02.030.0082	עמודי יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 40/70 ס"מ	מ"ק	2.00	₪ 1,890.00	₪ 3,780.00
02.030.0092	עמודי יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 50/50 ס"מ	מ"ק	2.00	₪ 1,900.00	₪ 3,800.00
02.041	קורות יסוד				
02.041.0015	קורות יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	5.00	₪ 1,950.00	₪ 9,750.00
02.041.0020	קורות יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 30 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	5.00	₪ 1,920.00	₪ 9,600.00
02.042	קירות מסד וקירות דיפון לכלונסאות				
02.042.0500	קיר דיפון (יציקה כנגד כלונסאות) בבטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4), בעובי ממוצע (תיאורטי) עד 20 ס"מ ועד גובה 4.0 מ', לרבות עיגון לכלונסאות באמצעות קוצים	מ"ק	95.00	₪ 2,540.00	₪ 241,300.00
02.042.0520	תוספת מחיר לסעיפים 02.042.0500-0510 עבור עבודה בגבהים מעל 4.0 מ'	מ"ק	25.00	₪ 93.00	₪ 2,325.00

חניון תת קרקעי
חניון תת קרקעי 100 מקומות

דאטום מהנדסים בע"מ
513424085

עמוד 4

08/01/2026

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.050	מרצפים ורצפות				
02.050.0070	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 30 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	3,700.00	₪ 458.00	₪ 1,694,600.00
02.050.0075	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 40 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	12.00	₪ 585.00	₪ 7,020.00
02.050.0100	רצפות בטון תלויות ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ר	260.00	₪ 354.00	₪ 92,040.00
02.050.0230	תוספת עבור החלקת רצפת בטון בהליקופטר	מ"ר	3,700.00	₪ 30.00	₪ 111,000.00
02.050.0300	רמפת ירידה משופעת לחניון בטון ב-30 בעובי 25 ס"מ (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקה על מצעים (הנמדדים בנפרד), לרבות עיבוד תעלות ופני הבטון	מ"ר	250.00	₪ 524.00	₪ 131,000.00
02.061	קירות בטון				
02.061.0030	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ק	30.00	₪ 1,960.00	₪ 58,800.00
02.061.0040	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ	מ"ק	30.00	₪ 1,920.00	₪ 57,600.00
02.061.0050	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 30 ס"מ	מ"ק	30.00	₪ 1,880.00	₪ 56,400.00
02.061.0060	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 35 ס"מ	מ"ק	200.00	₪ 1,860.00	₪ 372,000.00
02.061.0070	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 40 ס"מ	מ"ק	360.00	₪ 1,840.00	₪ 662,400.00
02.062	עמודי בטון				
02.062.0026	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 20/90 ס"מ	מ"ק	10.00	₪ 2,120.00	₪ 21,200.00
02.062.0030	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 20/100 ס"מ	מ"ק	10.00	₪ 2,080.00	₪ 20,800.00
02.062.0090	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בחתך 40/100 ס"מ	מ"ק	10.00	₪ 1,870.00	₪ 18,700.00

הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400

מספר פנימי: 488 (מספר ייחודי: 1469638)

אתר דקל www.dekel.co.il

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.062.0160	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך שאינו מלבני בשטחי חתך שונים בין 0.10 מ"ר לבין 0.20 מ"ר	מ"ק	20.00	₪ 2,460.00	₪ 49,200.00
02.062.0170	עמודים בדלים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בחתך שאינו מלבני בשטחי חתך שונים בין 0.21 מ"ר לבין 0.40 מ"ר	מ"ק	20.00	₪ 2,280.00	₪ 45,600.00
02.062.0240	עמודים עגולים בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) בקוטר 60 ס"מ	מ"ק	30.00	₪ 2,760.00	₪ 82,800.00
02.071	קורות ומעקות בטון				
02.071.0250	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) ברוחב 20 ס"מ	מ"ק	40.00	₪ 2,150.00	₪ 86,000.00
02.071.0260	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) ברוחב 30 ס"מ	מ"ק	10.00	₪ 2,070.00	₪ 20,700.00
02.071.0270	קורות עליונות ומעקות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) ברוחב 40 ס"מ	מ"ק	20.00	₪ 1,990.00	₪ 39,800.00
02.081	תקרות וגגות בטון מלא				
02.081.0040	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) עובי 20 ס"מ	מ"ר	150.00	₪ 404.00	₪ 60,600.00
02.081.0050	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) עובי 25 ס"מ	מ"ר	650.00	₪ 465.00	₪ 302,250.00
02.081.0060	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) עובי 30 ס"מ	מ"ר	400.00	₪ 536.00	₪ 214,400.00
02.081.0065	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה "5, חשיפה 2-4) עובי 35 ס"מ	מ"ר	100.00	₪ 616.00	₪ 61,600.00
02.085	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				
02.085.0010	בטון טופינג ב-30 בעובי 5 ס"מ על גבי פלטות טרומיות וקורות, לרבות ברצועות ברוחב עד 30 ס"מ בין הפלטות	מ"ק	175.00	₪ 1,200.00	₪ 210,000.00
02.085.0110	בטון שיפועים ב-30, יצוק על גבי גגות בעובי משתנה מ-3 ס"מ עד 13 ס"מ, מוחלק לפי שיפועי ניקוז	מ"ק	470.00	₪ 1,100.00	₪ 517,000.00
02.085.0270	בטון הגנה ב-20, בעובי 5 ס"מ, מעל מערכת איטום בגגות, לרבות רשת פיברגלס 40/40 מ"מ מסוג "Vertex G120" או ש"ע	מ"ר	7,200.00	₪ 81.00	₪ 583,200.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02.085.0330	רולקות משולשות במידות 10x10 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מ'	500.00	₪ 34.00	₪ 17,000.00
02.086	תוספות מחיר לבטון				
02.086.0020	תוספת עבור בטון ב-40 במקום ב-30	מ"ק	480.00	₪ 44.00	₪ 21,120.00
02.089	בטון מותז				
02.089.0500	שטיפת קירות סלארי או כלונסאות בלחץ מים עד 100 בר	מ"ר	610.00	₪ 13.80	₪ 8,418.00
02.092	משטחים ומשולשי מדרגות מבטון				
02.092.0030	משטחי ביניים בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ בחדרי מדרגות	מ"ר	30.00	₪ 452.00	₪ 13,560.00
02.092.0070	משטחים משופעים למדרגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 20 ס"מ	מ"ר	30.00	₪ 488.00	₪ 14,640.00
02.092.0090	משולשי בטון למדרגות, ב-30 חתך המדרגה 16/28 ס"מ	מ'	160.00	₪ 111.00	₪ 17,760.00
02.093	בליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים וביטון משקופי מעלית				
02.093.0030	בסיסים מלבניים למכונות, בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4), במידות שונות	מ"ק	4.00	₪ 1,720.00	₪ 6,880.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				₪ 7,859,703.00
05	עבודות איטום				
05.013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				
05.013.0050	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלקס 4R לבן" או "ישראלנובה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר	מ"ר	3,700.00	₪ 139.00	₪ 514,300.00

חניון תת קרקעי
חניון תת קרקעי 100 מקומות

דאטום מהנדסים בע"מ
513424085

עמוד 7 08/01/2026

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.023	<u>איטום רצפות מבנים ורצפות מרתפים ביריעות ביטומניות משוכללות</u>				
05.023.0010	איטום רצפות, המבוצע ע"ג בטון רזה, בשכבה אחת של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS מסוג R, כדוגמת "פוליפז 5R חול" או "ביטומגום 5R שחור" או "ספירפלקס 5R שחור" או "ישראל 5R שחור" או ש"ע בעובי 5 מ"מ, המולחמות לתשתית שצופתה תחילה בפריימר ביטומני מסוג GS-474 או "פריימר 101" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ובהלחמה בחפיפה של 10 ס"מ, לרבות רולקות	מ"ר	3,800.00	₪ 113.00	₪ 429,400.00
05.032	<u>איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים</u>				
05.032.0008	איטום קירות בשיטת "התזה דו קנית", לרבות ריסוס חומר ביטומני דו-רכיבי אלסטומרי על בסיס אמולסיה ביטומנית מושבחת בפולימר נאופרני מסוג "רפידפלקס" או "פלקסיגום" או B-TECH 422 או ש"ע (בכמות של כ-9.5 ק"ג/מ"ר) לקבלת עובי ציפוי יבש של 5 מ"מ, לרבות פריימר תואם בכמות 300 גר/מ"ר, הגנה בבד גאוטכני לא ארוג 200 גר/מ"ר ויריעת HDPE חלקה מסוג "פרוטקט 5" או "פזדריין FLT 500" או ש"ע בעובי 0.5 מ"מ	מ"ר	1,800.00	₪ 183.00	₪ 329,400.00
05.050	<u>הלבנה והגנה על איטום גגות, רצפות וקירות תת קרקעיים</u>				
05.050.0050	יריעות מבד גיאוטכני לא ארוג עשוי פוליאסטר או פוליפרופילן במשקל 400 גר/מ"ר לניקוז או להגנה על איטום	מ"ר	3,800.00	₪ 31.00	₪ 117,800.00
05.063	<u>איטום תפרי התפשטות ותפרים יציקה ברצפות וקירות תת-קרקעיים</u>				
05.063.0100	עצר מים כימי תופח עם התפשטות מבוקרת על בסיס גומי בוטילי מסוג "סיקה סוול סטופ" או ש"ע בהפסקות יציקה, בחתך 20/10 מ"מ, בצבע שחור, לרבות הדבקה במשחה "סיקה סוול סטופ" או ש"ע או ע"י קיבוע מכאני	מ'	500.00	₪ 71.00	₪ 35,500.00
	סה"כ לעבודות איטום				₪ 1,426,400.00
06	<u>נגרות אומן ומסגרות פלדה</u>				
06.031	<u>דלתות פלדה ודלתות מתרוממות</u>				

הופק ע"י "תוכנת דקל" - חיפה 04-8145400

מספר פנימי: 488 (מספר ייחודי: 1469638)

אתר דקל www.dekel.co.il

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.031.0077	דלת רפפות דו כנפית מפח מגולוון, פתיחה צירית במידות 200/210 ס"מ עם רפפה אחת משולבת בחלק התחתון או העליון של הדלת ומילוי פוליאוריטן או צמר סלעים, צביעה בתנור ומשקוף פח מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, מנעול צילינדר וידיות מתכת	יח'	1.00	9,270.00 ₪	9,270.00 ₪
06.031.0511	דלתות לארון חשמל וכיבוי אש מפח מגולוון בעובי 1.25 מ"מ או 1.5 מ"מ לרבות משקוף צבוע, סוגר קפיצי שקוע וגמר צבע בתנור, מורכבות בנישה בנויה. המחיר הינו לדלתות (חד או דו כנפיות) בשטח מעל 15 מ"ר עד 50 מ"ר (שטח כולל) וכל דלת בשטח מעל 1.5 מ"ר	מ"ר	22.00	1,350.00 ₪	29,700.00 ₪
06.033	דלתות פלדה חסינות אש				
06.033.0070	נגיש- דלת פלדה חד כנפית חסינת אש ל- 60 דק' לפי ת"י 1212, במידות 120/210 ס"מ ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים בעובי 1.5 מ"מ, מילוי צמר סלעים, ציפוי P.V.C או צביעה בתנור, לרבות מחזיר שמן, ידיות מתכת ומנעול צילינדר תקני	יח'	7.00	6,500.00 ₪	45,500.00 ₪
06.033.0500	תוספת לדלת חד כנפית מפלדה עבור מנגנון וידית בהלה ללא נעילה, תקני, דגם "איזיאו" או ש"ע	יח'	6.00	1,220.00 ₪	7,320.00 ₪
06.033.0530	תוספת לדלת פלדה חד כנפית חסינת אש עבור צוהר במידות 40/40 ס"מ	יח'	7.00	1,330.00 ₪	9,310.00 ₪
06.040	תריסי (רפפות) לאיוורור/שחרור עשן מפלדה				
06.040.0080	תריס (רפפה) קבוע לאיוורור/שחרור עשן, עשוי מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, לרבות מסגרת. המחיר הינו לתריס בשטח עד 0.5 מ"ר	יח'	2.00	880.00 ₪	1,760.00 ₪
06.040.0090	תריס (רפפה) קבוע לאיוורור/שחרור עשן, עשוי מפח מגולוון בעובי 1.5 מ"מ, לרבות מסגרת. המחיר הינו לתריס בשטח מעל 1.0 מ"ר	מ"ר	2.00	1,270.00 ₪	2,540.00 ₪
06.052	מעקות פלדה ופיברגלס				

חניון תת קרקעי
חניון תת קרקעי 100 מקומות

דאטום מהנדסים בע"מ
513424085

עמוד 9

08/01/2026

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
06.052.0012	מעקה פלדה, אופקי או משופע (למהלך מדרגות), בגובה מעל 1.05 ועד 1.3 מ', המאחז מפרופיל מלבני חלול במידות 50/25/2 מ"מ, העמודים במרחק עד 1.5 מ' מפרופיל 50/50/2 מ"מ. בתחתית המעקה פרופיל שטוח. למאחז ולפרופיל השטוח מרותכים מוטות ברזל שטוחים במידות 20/20/2 מ"מ כל 10 ס"מ. המעקה מגולוון וצבוע, מעוגן בבטון בגובה לפי התקן	מ'	20.00	₪ 860.00	₪ 17,200.00
06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק				
06.055.0010	מאחז יד בחדר מדרגות מצינור פלדה מגולוון וצבוע בתנור, בקוטר 1 1/2" לרבות חיזוקים לקיר/מעקה ורוזטות לכיסוי החיבור	מ'	60.00	₪ 340.00	₪ 20,400.00
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				₪ 143,000.00
07	מתקני תברואה				
07.001	הערות כלליות לפרק 07 מתקני תברואה				
	1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני תברואה שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת המחירון; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
	3. מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף. עבור מחירי חציבה בסלע מוצק רצוף, ראה סעיף 57.011.0970				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	4. צנרת המותקנת בחריצים בקירות, ברצפות, במחיצות או במילוי ברצפה, הינה צנרת סמויה. צנרת המותקנת על קירות ותקרות, הינה צנרת גלויה.המחיר כולל את כל התמיכות הנדרשות.				
	5. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה כנדרש.				
	9. עבור צנרת ואביזרים בקטרים גדולים יותר - ראה פרק 57 - קוי מים, ביוב ותיעול.				
	11. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני תברואה.				
07.011	צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים				
07.011.0450	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג QUICK UP, קוטר הצינור "2, לרבות ספחים	מ'	120.00	205.00 ₪	24,600.00 ₪
07.011.0460	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים מחוברים בריתוך ו/או במחברים מהירים מסוג "QUICK UP", קוטר הצינור "3, לא כולל ספחים למעט מחברים	מ'	130.00	260.00 ₪	33,800.00 ₪
07.011.0470	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים מחוברים בריתוך ו/או במחברים מהירים מסוג "QUICK UP", קוטר הצינור "4, לא כולל ספחים למעט מחברים	מ'	100.00	336.00 ₪	33,600.00 ₪
07.011.0570	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות" או ש"ע למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים מחוברים בריתוך, קוטר הצינור "4, לא כולל ספחים למעט מחברים	מ'	50.00	474.00 ₪	23,700.00 ₪
07.011.1000	ספחים מגולוונים (קשתות, הסתעפויות, מעברי קוטר וכד'), חיבור בריתוך קוטר "3	יח'	30.00	222.00 ₪	6,660.00 ₪
07.011.1010	ספחים מגולוונים (קשתות, הסתעפויות, מעברי קוטר וכד'), חיבור בריתוך קוטר "4	יח'	20.00	297.00 ₪	5,940.00 ₪
07.021	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.021.0060	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 3" ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	1.00	₪ 990.00	₪ 990.00
07.023	ספחים מגולוונים מתברגים לקווי מים קרים וחמים				
07.023.0060	זוויות 90 מעלות מגולוונות קוטר 2", חיבורים בהברגה	יח'	4.00	₪ 94.00	₪ 376.00
07.023.0070	זוויות 90 מעלות מגולוונות קוטר 3", חיבורים בהברגה	יח'	2.00	₪ 296.00	₪ 592.00
07.023.0079	זוויות 90 מעלות מגולוונות קוטר 4", חיבורים בהברגה	יח'	1.00	₪ 374.00	₪ 374.00
07.084	עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין				
07.084.0012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה 2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר 2" ובאורך 15 מ' עם מצמדי שטורץ, מזנק סילון/ריסוס 2", רב שימושי עם מצמד 2", ברז כדורי 1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר 3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ	4.00	₪ 2,400.00	₪ 9,600.00
07.084.0050	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	4.00	₪ 332.00	₪ 1,328.00
07.084.0210	ארון לציוד כיבוי אש מפברגלס עם דלת נועלת, במידות 120/80/30 ס"מ, מחובר לקיר (מיועד להתקנת גלגלון 3/4" ושני מטפי כיבוי המשולמים בנפרד)	קומפ	4.00	₪ 920.00	₪ 3,680.00
07.084.0500	שלטי סימון מ-P.V.C קשיח במידות 20/30 ס"מ לזיהוי תוכנו של ציוד קבוע, צינורות ואביזרים בהתאם לת"י 659 ו"מכבה 503"	יח'	10.00	₪ 50.00	₪ 500.00
07.092	משאבות ניקוז				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.092.0110	משאבות לניקוז מרתפים ושטחים נמוכים לספיקה של 15 מ"ק ולגובה 15 מטר עם הספק מנוע של כ 2.5KW לרבות מצוף עצמי המותקן על המשאבה, שרשרת הרמה באורך 10 מטר עשויה פלדה מגולוונת עם וו הרמה מגולוון לכושר הרמה פי 10 ממשקל המשאבה. חיבור חשמל חד פאזי/ תלת פאזי, עמידה 65IP, עם מעבר חופשי מינימלי 100 מ"מ. המשאבות תהינה מותאמות לעבודה ב - 2900 או 1450 סל"ד לרבות צינור סניקה גמיש באורך 10 מטר ובקוטר המתאים על פי הוראות היצרן. מערכת חשמל, בקרה, מגופים ואל חוזרים ימדדו בנפרד	יח'	2.00	₪ 9,500.00	₪ 19,000.00
	סה"כ למתקני תברואה				₪ 164,740.00
08	מיתקני חשמל				
08.017	נקודות מאור				
08.017.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלויה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאהמהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסק/י זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משוריין, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חירום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	206.00	₪ 223.00	₪ 45,938.00
08.018	נקודות בתי תקע				
08.018.0010	נקודת בית תקע מושלמת עשויה כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 3X1.5 ממ"ר, מושחלים בצנרת בהתקנה סמויה או חשיפה, מהלוח עד בית התקעוכן בית תקע 16 אמפר, דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, מותקן תה"ט, לרבות מתאמים ותיבות הסתעפות, הכל מושלם	נק'	20.00	₪ 217.00	₪ 4,340.00
08.018.0070	תוספת לנקודת בית תקע עבור כבלים ו/או מוליכים 2.5 ממ"ר	יח'	20.00	₪ 45.00	₪ 900.00
08.018.0080	תוספת לנקודת בית תקע עבור ב"ת מוגן מים	יח'	20.00	₪ 30.00	₪ 600.00
08.019	נקודות חשמל שונות				
08.019.0470	נקודה לבקרת חסכון באנרגיה בכבלים ו/או מוליכים 1.5X2 ממ"ר לרבות צינור	נק'	11.00	₪ 150.00	₪ 1,650.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.019.0500	נקודת טלפון מושלמת עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל טלפון 3 זוגות לפחות מושחל ומחובר קומפלט, הקו מהתה"ר ו/או התה"מ עד הנקודה וכן אביזר סיום לפי דרישות "בזק", דגם מיראז' כדוגמת "ארכה" או ש"ע, הכל מושלם לרבות מחברי קורונה ומגשרים	נק'	2.00	184.00 ₪	368.00 ₪
08.019.0700	נקודת הכנה למערכת מתח נמוך (אינטרקום, גלאי עשן, מחשב, רמקולים וכדו') עשויה צנרת בקוטר כנדרש עם חוט משיכה, קופסאות הסתעפות ותיבות מעבר בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות הקיום מתיבת ההסתעפות המרכזית עד נק' ההכנה לרבות מכסה פלסטי מחוזק בברגים לתיבת היציאה	נק'	60.00	130.00 ₪	7,800.00 ₪
08.019.0720	נקודת תקשורת אחודה מושלמת CAT-6A עשויה צינור בקוטר כנדרש בהתקנה סמויה או חשיפה, לרבות כבל CAT-7 מסדרת כבלי GIGA המותאם לעבודה בקצב 10G לרבות אביזר כנדרש וחיבור הנקודה בשני הקצוות	נק'	20.00	360.00 ₪	7,200.00 ₪
08.021	צנרת חשמל פלסטית				
08.021.0178	צינורות פלסטיים גמישים (שרשריים) קוטר 50 מ"מ, סמויים או גלויים, לרבות חבל משיכה (אם נדרש), קופסאות וחומרי עזר	מ'	150.00	17.90 ₪	2,685.00 ₪
08.023	תעלות כבלים				
08.023.0075	תעלות ברוחב 100 מ"מ ובעומק 60 מ"מ, מפח מגולוון או צבוע (עובי הפח 0.8 מ"מ), קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, קשתות, זוויות, הסתעפויות, תמיכות, מתלים, מחברים ומהדקי הארקה	מ'	720.00	84.00 ₪	60,480.00 ₪
08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)				
08.031.0200	כבלי נחושת מסוג N2XY/FR-1 (XLPE) בחתך 5X10 ממ"ר קבועים למבנה, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	120.00	52.00 ₪	6,240.00 ₪
08.031.0540	כבלי פיקוד מסוג N2XY/FR-1 בחתך 12X1.5 ממ"ר, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	300.00	32.60 ₪	9,780.00 ₪
08.034	מוליכי נחושת מבודדים				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.034.0060	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 16 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	110.00	16.60 ₪	1,826.00 ₪
08.034.0080	מוליכי נחושת מבודדים בחתך 35 ממ"ר עם בידוד P.V.C מושחלים בצינורות או מונחים בתעלות, לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	140.00	36.20 ₪	5,068.00 ₪
08.037	כבלים חסיני אש				
08.037.0540	כבלי פיקוד מסוג N2XY/FR-1 בחתך 12X1.5 ממ"ר, מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות לרבות חיבור בשני הקצוות, כדוגמת "ארכה" או ש"ע	מ'	500.00	19.80 ₪	9,900.00 ₪
08.037.0560	כבלים חסיני אש מסוג FE180 E90 NHXH בחתך 5X2.5 ממ"ר, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, קבועים למבנה מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות, לרבות חיבור בשני הקצוות	מ'	140.00	28.10 ₪	3,934.00 ₪
08.037.0620	כבלים חסיני אש מסוג FE180 E90 NHXH בחתך 5X6 ממ"ר, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, קבועים למבנה מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות, לרבות חיבור בשניהקצוות	מ'	240.00	48.40 ₪	11,616.00 ₪
08.037.0690	כבלים חסיני אש מסוג FE180 E90 NHXH בחתך 4X35 ממ"ר, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, קבועים למבנה מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות, לרבות חיבור בשניהקצוות	מ'	110.00	146.10 ₪	16,071.00 ₪
08.037.0725	כבלים חסיני אש מסוג FE180 E90 NHXH בחתך 4X70 ממ"ר, כדוגמת "ארכה" או ש"ע, קבועים למבנה מונחים על סולמות או בתעלות או מושחלים בצינורות, לרבות חיבור בשניהקצוות	מ'	140.00	250.20 ₪	35,028.00 ₪
08.040	הארקות והגנות אחרות				
08.040.0030	פסים להשוואת פוטנציאלים עשויים מנחושת בחתך 40/4 מ"מ עבור 7 מוליכים	יח'	3.00	380.00 ₪	1,140.00 ₪
08.040.0040	הארקות יסוד של מבנה. מחיר בהערכה לפי מ"ר שטח קומת היסוד של הבנין	מ"ר	3,400.00	15.40 ₪	52,360.00 ₪
08.040.0200	נקודת הארקה במוליך 10 ממ"ר לאלמנט מתכתי או לצנרת מים (עבור המוליך משולם בנפרד), לרבות בורג מחובר או מרותך לצידוד, דיסקיות, נעל כבל, שילוט וכל יתר הנדרשלחיבור הנקודה	נק'	200.00	45.80 ₪	9,160.00 ₪

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.043	בדיקות בודק מוסמך סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל				
08.043.0020	בדיקת מתקן חשמל מסחרי בגודל עד 250X3 אמפר ע"י בודק מוסמך לרבות תשלום עבור הבדיקה, הגשת תוכניות וסיוע לבודק בעריכת המדידות	קומפ	1.00	2,050.00 ₪	2,050.00 ₪
08.043.0050	סריקה תרמוגרפית לאיתור ליקויים במערכות חשמל והגשת דו"ח מפורט. הסריקה תבוצע בליווי וסיוע של קבלן החשמל או חשמלאי נציג המזמין. המחיר הינו קומפ' עבור סריקה של עד 5 לוחות - עבור כל הלוחות (כל לוח עד 2 תאים)	קומפ	1.00	875.00 ₪	875.00 ₪
08.050	עמדות טעינה לרכב חשמלי				
08.050.0210	עמדת טעינה קבועה לשימוש בחניונים ציבוריים או משרדים, מותקנת על הקיר (שקע), מתוצרת אירופאית, שני שקעים לשני רכבים מסוג "Securicharge ROLEC – סונול EVI" או ש"ע בהספק של KW 22/11 - תלת פאזי, עמדת הטעינה כפולה אנטי וונדלית, לרבות מנגנון נעילה ידנית, נורית לחיווי עבור טעינה ותקלה. עמדת הטעינה מוגנת מים לפי תקן IP65 או 54IP, אחריות המוצר לתקופה של 12 חודשים בכפוף לכתב השרות, (נקודות חשמל ותקשורת ימדדו בנפרד). עמדת הטעינה מאפשרת להוסיף או לשדרג לטעינה חכמה ומנוהלת (בתוספת תשלום) הכוללת מערכת ניהול עומסים, שימוש והפעלה באפליקציית נהג או חיוב בכרטיס אשראי, ניטור ותיקון תקלות מרחוק, בכפוף לחתימת הסכם הפעלה ולתוואי השטח במקום ההתקנה. ההתקנה תבוצע עפ"י "הנחיות בנושא התקנת עמדת טעינה לרכב חשמלי" של חברת החשמל	קומפ	2.00	15,570.00 ₪	31,140.00 ₪
08.061	מבנה לוחות חשמל				
08.061.0134	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט עד 3X100A	מ"ר	1.00	4,100.00 ₪	4,100.00 ₪
08.061.0136	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט ללוח עד250X3A	מ"ר	3.10	4,700.00 ₪	14,570.00 ₪

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.061.0137	מבנים ללוחות מורכבים מתאי פח מודולריים וצבועים, לרבות דלת, פלטת הרכבה, פנלים, פסי צבירה, מהדקים, חווט, שילוט, מבודדים, בסיס הגבהה וכל הנדרש להשלמת הלוח קומפלט ללוח עד A400X3	מ"ר	4.10	₪ 5,500.00	₪ 22,550.00
08.061.0196	ביצוע איזון פזות בלוח חשמל בגודל עד 3x400A	יח'	1.00	₪ 865.00	₪ 865.00
08.061.0400	תיבות פלסטיות משוריינות מפוליקרבונט (C.I) במידות 250/175 מ"מ ובעומק 150 מ"מ (לא כולל פסי צבירה, חווט, מהדקים וחומרי עזר)	יח'	10.00	₪ 105.00	₪ 1,050.00
08.061.0900	התקנה מכנית וחיבור חשמלי של לוח חשמל לרבות שילוט וסימון המוליכים והכבלים. עומק הלוח עד 50 ס"מ (הובלה, אם נדרש, תמדד בנפרד)	מ"ר	3.00	₪ 1,000.00	₪ 3,000.00
08.062	מא"זים אופיין C				
08.062.0060	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר חד קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	50.00	₪ 55.10	₪ 2,755.00
08.062.0250	מא"ז אופיין C לזרם 10-32 אמפר תלת קוטבי, כושר ניתוק 10 קילואמפר	יח'	4.00	₪ 220.00	₪ 880.00
08.063	מאמ"תים				
08.063.0010	מאמ"תים עד 3X40 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	3.00	₪ 900.00	₪ 2,700.00
08.063.0020	מאמ"תים עד 3X63 אמפר כושר ניתוק 25 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	1.00	₪ 910.00	₪ 910.00
08.063.0066	מאמ"תים עד 3X100 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר בהגנה תרמית ומגנטית ניתנת לכיוון (לרבות ידית רגילה)	יח'	2.00	₪ 1,410.00	₪ 2,820.00
08.063.0072	מאמ"תים עד 3X400 אמפר כושר ניתוק 36 קילואמפר עם הגנה אלקטרונית רגילה	יח'	1.00	₪ 5,420.00	₪ 5,420.00
08.063.0240	סליל הפסקה TC או סליל סגירה למאמ"ת עד A3X630	יח'	2.00	₪ 1,370.00	₪ 2,740.00
08.063.0700	מגעי עזר למאמ"ת עד 630A	יח'	10.00	₪ 248.00	₪ 2,480.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.063.0910	מערכת החלפה אוטומטית הכוללת שני מאמ"תים ממונעים 4X250 אמפר, כושר ניתוק 25KA מותקנים על פלטה מקורית, לרבות סלילי הפסקה, חיגור מכני וחשמלי ומגעי עזר (לאכולל בקר החלפה)	יח'	1.00	₪ 13,730.00	₪ 13,730.00
08.066	ממסרים ומגענים				
08.066.0035	ממסר פיקוד נשלף - 11 פנים לרבות לד חיווי ולחצן אילוף	יח'	10.00	₪ 142.00	₪ 1,420.00
08.066.0050	ממסר צעד חד קוטבי 16A, דוגמת גוויס או ש"ע	יח'	3.00	₪ 165.00	₪ 495.00
08.066.0110	ממסרים ליתרת זרם טרמי עד 24 אמפר עם מגעי עזר מחליפים	יח'	10.00	₪ 372.00	₪ 3,720.00
08.066.0230	ממסר פחת 4X40 אמפר רגישות 30 מיליאמפר דגם A תוצרת "HAGER" כדוגמת חב' "מולכו" או גוויס כדוגמת "ארכה" או ש"ע	יח'	3.00	₪ 413.00	₪ 1,239.00
08.066.0505	ממסרים לחוסר מתח פעולה ב- 24VDC, דגם DSK2, תוצרת SYRELEC או ש"ע	יח'	2.00	₪ 450.00	₪ 900.00
08.066.0518	מפסק שעון דיגיטלי יומי/שבועי	יח'	11.00	₪ 551.00	₪ 6,061.00
08.066.0599	מגענים תלת קוטביים לזרם עד 18 אמפר 7.5KW - AC3	יח'	14.00	₪ 330.00	₪ 4,620.00
08.066.0640	ממסרים ליתרת זרם טרמי עד 50 אמפר עם מגעי עזר מחליפים	יח'	3.00	₪ 6,750.00	₪ 20,250.00
08.067	מתנעים				
08.067.0010	משנה תדר דיגיטלי לרבות הגנות פילטר RFI ומשנק פנימי למנוע בהספק 30 כ"ס, IP21 (למשאבות ומפוחים) דוגמת סולקון דגם EMOTRON FDU או ש"ע	יח'	3.00	₪ 6,440.00	₪ 19,320.00
08.068	נתיכים ומנתקי מבטיחים				
08.068.0020	מנתק מבטיחים בעומס 3X160 אמפר (גודל 00)	יח'	2.00	₪ 481.00	₪ 962.00
08.069	שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה				
08.069.0010	שנאי פיקוד עד 100 וולט אמפר	יח'	1.00	₪ 280.00	₪ 280.00
08.069.0380	ממסר התראה למערכת גילוי אש עם 4 יציאות דוגמת מצג בקרה ISO - B4 556	יח'	1.00	₪ 780.00	₪ 780.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.069.0420	מפסקי פיקוד מחליפים מטיפוס "פקט" או "טוגל" חד-קוטביים 10 אמפר עם מצב אפס	יח'	15.00	₪ 104.00	₪ 1,560.00
08.069.0550	מאוורר ללוח חשמל עד 70 מ"ק/ש' לרבות תריסי אוורור ומסנן	יח'	1.00	₪ 915.00	₪ 915.00
08.069.0590	בקר החלפה חח"/אגרטור עם גיבוי 24V DC דוגמת "אמדר" דגם DAM 530 או ש"ע	יח'	1.00	₪ 5,340.00	₪ 5,340.00
08.069.0640	משנה זרם עד 600/5 אמפר	יח'	3.00	₪ 220.00	₪ 660.00
08.069.0672	רב מודד דיגיטלי ללוח חשמל למדידת: מתחים, זרמים, תדר, הספק, מקדם הספק, שיא ביקוש ואנרגיה דוגמת "סטק" דגם PLUS- PM135EH (לא כולל משני זרם)	יח'	1.00	₪ 2,700.00	₪ 2,700.00
08.069.0710	מנורת סימון עם מכסה צבעוני ונורת לד	יח'	15.00	₪ 76.00	₪ 1,140.00
08.069.0740	רביעית מגיני ברק ארבעה קטבים 100 (3PH+O) קילואמפר	יח'	2.00	₪ 2,580.00	₪ 5,160.00
08.073	אביזרי חשמל שונים				
08.073.0285	מפסק זרם פקט 3X63 אמפר בתיבה מוגנת מים, IP68	יח'	1.00	₪ 539.00	₪ 539.00
08.073.3010	גלאי נוכחות למעגלי תאורה ולבקרת חימום/קירור ניתן לכוונון זמן ורמת תאורה, דגם EE811 מתוצרת HAGER או ש"ע	יח'	11.00	₪ 764.00	₪ 8,404.00
08.083	גופי תאורת חרום				
08.083.3010	שלט הכוונה דו תכליתי להתקנה בחניון, 2 מערכות לדים נפרדות לרבות סוללות ניקל מטל, 120 דקות פעולה, תקן ישראלי, כדוגמת אלקטרוליט דגם EL-622P-25X65 או ש"ע, מותקן מושלם	יח'	6.00	₪ 635.00	₪ 3,810.00
08.099	גופי תאורה, מנורות ואביזריהם				
	כל גופי התאורה יהיו עם היתר לסימון בתו תקן בתוקף, או תעוד בדיקה מלאה תקינה על ידי מכון התקנים				
	גופי התאורה יהיו מהדגם והתוצרת הרשומים בכתב הכמויות. אין להתקין גופי תאורה מדגם אחר ללא אישור בכתב מהמפקח והמתכנן				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
08.099.0020	גוף תאורה לד מוגןפוליקרבונט IP65 צמוד אופל לתקרה/תעלת פח דגם IBV771/3 תוצרת IBV HUNGARIA שיווק לירד שטייניץ , כולל נורת לד 4400LM-4000K 35W , דרייבר וכל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	יח'	100.00	₪ 322.00	₪ 32,200.00
08.099.0040	ג"ת חירום לדים דגם EL-602 תוצרת אלקטרולייט או שו"ע מאושר, כולל נורת לד 3W עם עדשה מתאימה לגובה התקנה	יח'	80.00	₪ 276.00	₪ 22,080.00
08.099.0050	גוף לתאורת חירום דגם חץ 8 LED תוצרת געש או שו"ע מאושר, הכולל מצבר ניקל, מערכת הפעלה, מטען, נורת בקרה ונורות מסוג LED, וכולל שילוט מתאים לפי דרישה קומפלט	יח'	14.00	₪ 409.00	₪ 5,726.00
08.099.0090	גוף תאורה דגם לארא לד תוצרת THORN, כולל נורת לד 18W וכולל כל ציוד העזר הדרוש להתקנה והפעלה תקינה	יח'	12.00	₪ 287.00	₪ 3,444.00
08.099.0100	התקנה וחיבור גוף תאורה לבון או PL או גוף תאורת לד ש"ע (שיסופק ע"י המזמין) בתקרות גבס או תחת טיח	יח'	206.00	₪ 65.00	₪ 13,390.00
	סה"כ למיתקני חשמל				₪ 575,834.00
09	עבודות טיח				
09.011	טיח פנים				
09.011.0010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	2,600.00	₪ 141.00	₪ 366,600.00
09.011.0100	שכבת הרבצה בעובי 5 מ"מ עם תוספת דבק אקרילי (לפי דרישה)	מ"ר	2,600.00	₪ 47.00	₪ 122,200.00
	סה"כ לעבודות טיח				₪ 488,800.00
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0100	צבע פלסטי "פלסטיקיר" או ש"ע, על טיח פנים, לרבות שכבת "טמבורפיל" או ש"ע ושתי שכבות צבע פלסטי	מ"ר	2,600.00	₪ 38.00	₪ 98,800.00
11.011.0212	צבע "סופרקריל" או ש"ע על בטון, בשתי שכבות, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד קושר "רב גמיש" לבן או ש"ע (תקרת חניון)	מ"ר	3,700.00	₪ 42.00	₪ 155,400.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לעבודות צביעה				254,200.00 ₪
12	עבודות אלומיניום				
12.072	מסתורי ומתלי כביסה מאלומיניום ופלדה				
12.072.0020	מסתור כביסה מאלומיניום אטום או מחורר לפי שילוב נדרש תוצרת "טרלדור" או ש"ע (מתלי כביסה נמדדים בנפרד)	מ"ר	50.00	1,080.00 ₪	54,000.00 ₪
	סה"כ לעבודות אלומיניום				54,000.00 ₪
15	מתקני מיזוג אוויר				
15.001	הערות כלליות לפרק 15 מתקני מיזוג אוויר				
	1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן מתקני מיזוג אוויר שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת החוברת; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין" ("האוגדן הכחול"), כולל אופני מדידה, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				
	3. המחירים כוללים אספקה, התקנה, ויסות ומסמכי קבלה של כל הציוד המתואר.				
	4. תנאי התכנון ליחידות מבוססים על התנאים הסטנדרטיים של A.R.I או Eurovent.				
	5. עלויות חומרים לעבודות מתקני מיזוג אוויר לרבות עלות רכישת מזגנים - ראה פרקים 95, 87 ב"מאגר מחירי חומרי בניה", מהדורה אינטרנטית נפרדת.				
	עלויות מיזוג אוויר לפי מ"ר שטח מבנה ושיטות קירור - ראה ב"קבצים מצורפים" בקובץ של "עלויות בניה".				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	6. כל המחירים כוללים חומר + עבודה + רווח ונקובים בשקלים חדשים (ללא מע"מ) והינם מחירי קבלן מתקני מיזוג אוויר.				
15.020	מפוחים				
15.020.0050	תא מפוח צנטרפוגלי עם כניסה כפולה לספיקה של 20,000 CFM ומפל לחץ של 2.5	יח'	3.00	₪ 28,800.00	₪ 86,400.00
15.020.0152	מפוח צנטרפוגלי עם כניסה אחת לספיקה CFM 500 ומפל לחץ "0.75	יח'	2.00	₪ 4,120.00	₪ 8,240.00
15.020.0215	תוספת למפוח צנטריפוגלי כניסה אחת עבור עמידות בטמפרטורה של 250 מעלות צלזיוס לפחות לשעתיים	יח'	2.00	₪ 367.00	₪ 734.00
15.020.0450	תוספת עבור מנוע למפוח צירי מיועד להוצאת עשן בטמפרטורה של 250 מעלות צלזיוס לפחות, לשעתיים, במהירות סיבוב של 1,500 סל"ד, הספק של 10 כ"ס	יח'	3.00	₪ 1,080.00	₪ 3,240.00
15.061	תעלות פח למערכות פיזור אוויר				
15.061.0050	תעלות פח מגולוון ללחץ נמוך בעובי פח 1.25 מ"מ בחיבורי אוגנים	מ"ר	900.00	₪ 208.00	₪ 187,200.00
15.062	צביעת תעלות לפיזור אוויר ומיגון תעלות בפני אש				
15.062.0010	צביעת תעלות פח מגולוון לרבות: הסרת שומנים, ווש פריימר, צבע יסוד "אוניסיל" וצבע עליון "איתן" או ש"ע	מ"ר	1,200.00	₪ 85.00	₪ 102,000.00
15.065	אביזרי פיזור אוויר				
15.065.0040	מפזר אוויר קירי אספקה בשני כיוונים, צבע בתנור, בשטח מעל 0.085 מ"ר לרבות וסת כמות אוויר	מ"ר	15.00	₪ 1,500.00	₪ 22,500.00
15.065.0100	שבכות אוויר חוזר, צבע בתנור, בשטח עד 0.085 מ"ר	יח'	6.00	₪ 250.00	₪ 1,500.00
15.065.0230	תריס נגד גשם צבוע בתנור לרבות רשת נגד ציפורים בשטח מעל 0.1 מ"ר	מ"ר	3.00	₪ 1,950.00	₪ 5,850.00
15.065.1150	משתיק אקוסטי במבנה עגול בקוטר 1,000 מ"מ, באורך 2 קטרים עם ליבה מבודדת בצמר סלעים בכיסוי בד, דוגמת "חנא" או "מפזרי יעד" או ש"ע	יח'	6.00	₪ 3,700.00	₪ 22,200.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
15.090	מערכות בקרה				
15.090.0010	מערכת בקרת / לוח הפעלה , מפוחי עשן ואוורור חניה , הכולל בורר הפעלה 3 מצבים , ידנית / אוטומטית / מופסק , ממוקמים בפנל כבאים , ע"פ נספח אמצעי בטיחות , לרבות חיווט חשמלי ללוחות חשמל של מפוחי עשן ולמפוחים ולרכזת גילוי , וחיווט לרכזת CO לאוורור חניה כולל אספקה והתקנת רכזת CO לאוורור חניה , רגשים חושבו בסעיף אחר	קומפ	1.00	3,540.00 ₪	3,540.00 ₪
	סה"כ למתקני מיזוג אוויר				443,404.00 ₪
16	מתקני הסקה				
16.018	ארובות SS326L, למערכת הסקה				
16.018.0060	ארובה L316SS בקוטר 16"	מ'	10.00	870.00 ₪	8,700.00 ₪
16.018.0070	ארובה L316SS בקוטר 20"	מ'	10.00	1,190.00 ₪	11,900.00 ₪
	סה"כ למתקני הסקה				20,600.00 ₪
17	מעליות				
17.040	מעליות ל-8 נוסעים לבנין ציבורי ללא חדר מכונה (MRL)				
17.040.0010	מעלית ל-8 נוסעים (מעלית מינימלית המתאימה למבנה), 2 תחנות עם דלתות אוטומטיות בתא ובתחנות, מנגנון דלת לפעולה מאומצת (HEAVY DUTY). פיקוד אוניברסלי, מהירות 1 מ"/שניה, דלתות ברוחב 900 מ"מ, עם טור תאים מראה קומות בתא ובתחנה הראשית, כולל משקופים מרובעים	קומפ	1.00	182,500.00 ₪	182,500.00 ₪
	סה"כ למעליות				182,500.00 ₪
18	תשתיות תקשורת				
18.030	מסדים/ארונות ואביזרי זיווד				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
18.030.0050	מסד תקשורת להתקנה בתלייה - גובה U15, רוחב 700 מ"מ, עומק 600 מ"מ, כולל מסילות אום כלוב "19 ניתנות להזזה, כולל דפנות צד פריקות עם אפשרות נעילה קבועה מבפנים, דלת קדמית עם מסגרת מתכת ומרביתה לוח פוליקרבונט שקוף או דלת מתכת מחוררת-לפי דרישה, כולל נעילה עם צילינדר ומפתח, כולל קיט הארקה, כולל גב מחוזק לתליה על קיר, צביעה בתנור בגוון שחור RAL-9011 או אפור	קומפ	1.00	1,510.00 ₪	1,510.00 ₪
18.030.0071	פס שקעי חשמל המיועד להתקנה במסגרת "19. הפס יכלול 6 שקעי כח מסוג ותקן "ישראליים" כולל מתג מאמ"ת 16A מסוג G ונורית סימון. לפס יהיה מארז מתכת וישא תו תקן. כולל כבל פנדל באורך עד 15 מ' ובקצהו תקע חשמלי מסוג CEE16A	יח'	1.00	202.00 ₪	202.00 ₪
18.030.0210	לוח ניתוב "19, CAT5e UTP, עם מעגל מודפס 24 שקעים RJ-45, עם תו תקן של מעבדה חיצונית מוסמכת בלתי תלויה, כולל סידור לקשירת הכבלים וכולל התקנה וחיווט. צבעשחור או אפור	קומפ	1.00	540.00 ₪	540.00 ₪
	סה"כ לתשתיות תקשורת				2,252.00 ₪
22	רכיבים מתועשים בבניין				
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.0087	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "פרלה OP" תוצרת "Armstrong" או ש"ע, aw=0.95, אריח במידות 61/61 ס"מ, 60/60 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 81 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	20.00	247.00 ₪	4,940.00 ₪
22.026	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס				
22.026.0009	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 50 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	20.00	180.00 ₪	3,600.00 ₪

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.026.0010	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.5 מ"מ בגובה עד 100 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה	מ'	20.00	₪ 230.00	₪ 4,600.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				₪ 13,140.00
23	כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				
23.010	כלונסאות בטון בקדיחה יבשה				
23.010.0400	צינור פלדה לבדיקה אולטרסונית בקוטר 2" עד 2.5" (מ- 53 מ"מ עד 63 מ"מ), סגור בתחתית ומקובע לכלוב זיון הכלונס (עלות הבדיקה נכללת במחיר הכלונסאות)	מ'	800.00	₪ 38.00	₪ 30,400.00
23.030	כלונסאות בטון מבוצעים בשיטת C.F.A				
23.030.0040	כלונסאות בטון ב-30 מבוצעים בשיטת C.F.A קידוח ויציקה קוטר 60 ס"מ ובעומק מעל 18 ועד 24 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מ'	6,400.00	₪ 383.00	₪ 2,451,200.00
23.030.0080	כלונסאות בטון ב-30 מבוצעים בשיטת C.F.A קידוח ויציקה קוטר 80 ס"מ ובעומק מעל 18 ועד 24 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מ'	1,300.00	₪ 603.00	₪ 783,900.00
23.030.0100	כלונסאות בטון ב-30 מבוצעים בשיטת C.F.A קידוח ויציקה קוטר 90 ס"מ ובעומק מעל 18 ועד 24 מ' לרבות הכנסת הזיון ופינוי עודפי חפירה	מ'	400.00	₪ 729.00	₪ 291,600.00
23.095	פלדת זיון				
23.095.0030	כלוב זיון לכלונסאות, בכל הקטרים	טון	200.00	₪ 6,110.00	₪ 1,222,000.00
	סה"כ לכלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון				₪ 4,779,100.00
34	מערכות גילוי וכיבוי אש				
34.012	אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן				
34.012.0020	גלאי עשן אופטי (למערכת ADDRESSABLE - ממוענת)	יח'	7.00	₪ 420.00	₪ 2,940.00
34.012.0050	לחצן אזעקה למערכת ממוענת	יח'	3.00	₪ 380.00	₪ 1,140.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
34.012.0070	צופר אזעקה להתקנה פנימית	יח'	6.00	₪ 380.00	₪ 2,280.00
34.012.0500	פנל חירום מאושר UL לשליטה בעשן, כחלק אינטגרלי של מערכת גילוי אש	יח'	1.00	₪ 59,100.00	₪ 59,100.00
34.012.0580	חיווט נקודת חירום בכבל חסין אש	נק'	20.00	₪ 190.00	₪ 3,800.00
34.012.0760	עמדת מחסה לדיבור דו כיווני עם פנל כבאים	יח'	2.00	₪ 880.00	₪ 1,760.00
34.012.0770	ספק כוח לרכזת עמדות מחסה	יח'	1.00	₪ 690.00	₪ 690.00
34.012.0780	בדיקת מכון התקנים לרבות אגרה ולווי בודק, מחיר עד לי"ע של בודק	יח'	1.00	₪ 4,280.00	₪ 4,280.00
34.020	מערכות כיבוי אש				
34.020.0010	מערכת כיבוי אש אוטומטית ללוח חשמל בנפח עד 5 מ"ק הכוללת: מיכל גז NAFS III או FM200 ומילוי גז במיכל, נחירי התזה, צנרת בין הנחירים והמיכל וחווט	קומפ	2.00	₪ 7,200.00	₪ 14,400.00
34.022	מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן				
34.022.0065	רמקול תקרתי בעל תקן UL למערכת משולבת לפי תקן UL-1220	יח'	27.00	₪ 286.00	₪ 7,722.00
34.022.0120	חווט רמקולים בזוג חוטים מוצלב ומסוכך בחתך של AWG16 לפחות, בהתאם לדרישות היצרן ובעלי מעטה מותאם לדרישות	נק'	27.00	₪ 150.00	₪ 4,050.00
	סה"כ למערכות גילוי וכיבוי אש				₪ 102,162.00
35	בקרת מערכות במתקן				
35.042	מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה א'				
35.042.0100	מצלמת צינור MP3.0, חיישן Progressive 1/3" CMOS, קצב 20 FPS@3MP, טווח תאורה עד 30 מ', 25FPS@1.3MP/2MP, DC12V / PoE, מתח עבודה, עדשה 2/8-12 מ"מ, ICR / H.264/MJPEG / dual-stream וכולל IP66 / 3D-DNR ICR / H.264/MJPEG / dual-stream / IP66 / 3D-DNR, המצלמה מתוצרת חברת "Hickvision" או "Geovision" או ש"ע	יח'	14.00	₪ 1,300.00	₪ 18,200.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
35.042.1920	מערכת NVR עם מתג POE מובנה 16 כניסות במארז 19" 1U , רזולוציה עד 5MP לערוץ, דיסקים SATA 2TB	יח'	1.00	₪ 4,150.00	₪ 4,150.00
35.058	בקרת כניסה לחניוני רכב				
35.058.0010	מחשב שרת למערכת בקרת כניסה לחניון לפי ההגדרות שבמיפרט של תוכנת בקרת הכניסה, לרבות בסיס נתונים SQL-SERVER. תוצרת "DELL" ו/או "HP" ו/או "LENOVO" או ש"ע, תצורה מינימלית: מערכת הפעלה WIN-SERVER מעבד i5 לפחות, זיכרון מובנה 16MB ושני דיסקים 500MB כ"א בצורת RAID, כרטיס מסך מהיר עם זיכרון 256MB לפחות, מסך 22", מקלדת ועכבר	קומפ	1.00	₪ 12,750.00	₪ 12,750.00
35.058.0030	תוכנת ניהול כניסה לחניון ע"י LPR, לרבות בקרת כמות החונים על ידי ספירת כניסה ויציאה, רישיון אחד ומימשק ללוח הפיקוד של המחסומים/בולדרים	קומפ	1.00	₪ 8,670.00	₪ 8,670.00
35.058.0050	מצלמת LPR ייעודית ליום וללילה, לרבות תאורת IR, רזולוציה 1080P לפחות, מארז חוץ אנטי וונדלי, המצלמה עצמאית וכוללת תוכנה מובנית שניתנת לתיכנות מרחוק ומנהלת את כניסת הרכבים לחניון	קומפ	2.00	₪ 5,610.00	₪ 11,220.00
35.058.0100	אינטגרציה של מערכת בקרת כניסה LPR לחניון שכולל מסלול כניסה + מסלול יציאה + שני מחסומי זרוע לרבות הכנסת נתוני הלקוח למערכת, תכנות לפי דרישות הלקוח, בניית מסכי המשתמש וביצוע בדיקות תקינות פעולת המערכת בכללותה	קומפ	1.00	₪ 5,100.00	₪ 5,100.00
35.063	רגשי איכות אוויר ואביזרים עבור "בנין חכם" (Smart Building)				
35.063.0041	רגש טמפ' + CO2 דקורטיבי לחדר, בצבע לבן קריסטל כולל תצוגת LCD דגם SLPWTCX תוצרת "שניידר אלקטריק" או ש"ע, לרבות כל האביזרים הדרושים להתאמה וחיבור לבקר SmartX DDC	יח'	12.00	₪ 1,660.00	₪ 19,920.00
	סה"כ לבקרת מערכות במתקן				₪ 80,010.00
39	מערכת דיזל גינרטור				
39.010	יחידות דיזל גנרטור אוטומטי				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
39.010.0070	דיזל גנרטור בהספק KVA80 (STANDBY), דוגמת המשווק ע"י "שמרלינג-סינכרו", לרבות מיכל דלק בבסיס היחידה, ל-10 שעות עבודה, מטען ומצברים, בולמי זעזועים, אגזוז, לוח פיקוד אוטומטי ומפסק זרם (עבור הובלה והתקנה משולם בנפרד)	יח'	1.00	₪ 81,700.00	₪ 81,700.00
39.030	הובלה והתקנת יחידות דיזל גנרטור				
39.030.0010	הובלה והתקנת דיזל גנרטור בהספק עד 110KVA בחדר סטנדרטי, במפלס הכניסה, לרבות הצבה של היחידה, אגזוז באורך עד 5 מ', כונס אויר, חיבור כבלי החשמל בצד מפסק הגנרטור (לא כולל אספקה והתקנת כבלי חשמל), הפעלה, אינטגרציה אחת, בדיקת מהנדס בודק ורישוי משרד האנרגיה	יח'	1.00	₪ 11,400.00	₪ 11,400.00
39.050	אגזוזים				
39.050.0020	אגזוז ראשוני ומשני מחוברים בטור, לרבות מתלים קפיציים, לדיזל גנרטור בהספק עד 110KVA	יח'	1.00	₪ 8,500.00	₪ 8,500.00
39.070	פנל התראות				
39.070.0010	פנל התראות בהתאם לדרישות כיבוי אש (תקלה כללית, חוסר דלק, שמן, טעינה, מפסק במצב אוטומט) לרבות התקנת הגנות על המנוע, התאמת בקר וממסרים	יח'	1.00	₪ 9,700.00	₪ 9,700.00
39.090	חופה מושתקת לדיזל גנרטור				
39.090.0020	תוספת לדיזל גנרטור בהספק עד 50-100KVA עבור חופה מושתקת - 75 דציבל ממרחק של 7 מ'	יח'	1.00	₪ 12,500.00	₪ 12,500.00
	סה"כ למערכת דיזל גנרטור				₪ 123,800.00
40	פיתוח נופי				
40.051	ריצוף משטחים ושבילים				
40.051.0014	משטח בטון ב-30 לשבילים ומדרכות יצוק באתר בעובי 15 ס"מ, לרבות רשת ברזל מרותכת קוטר 8 מ"מ כל 20/20 ס"מ, החלקת פני הבטון ומישקים	מ"ר	400.00	₪ 278.00	₪ 111,200.00
40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
40.054.0020	אבן שפה לכביש במידות 17/25/100 ס"מ, לרבות יסוד ומשענת בטון, גוון אפור	מ'	100.00	₪ 117.00	₪ 11,700.00
	סה"כ לפיתוח נופי				₪ 122,900.00
50	משטחי בטון				
50.043	ציפויים, צביעה וליטוש משטחי בטון. במשטחים חסיני שחיקה ו/או עמידים כנגד התקפים כימיים				
50.043.0257	צביעת רצפות בטון במערכת אפוקסית בעובי כ- 500 מיקרון, לרבות הכנה מכאנית של פני משטח הבטון הקיים, שכבת פריימר אפוקסי "סיקפלור 161" או ש"ע ושתי שכבות "סיקפלור 264" או ש"ע, בגוון RAL. המחיר הינו לכמות מעל 500 מ"ר ועד 2000 מ"ר	מ"ר	3,700.00	₪ 126.00	₪ 466,200.00
	סה"כ למשטחי בטון				₪ 466,200.00
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.062	צנרת ניקוז				
51.062.0100	צינור שרשורי מחורר לניקוז תת קרקעי קוטר 160 מ"מ עטוף בד גיאוטכני ומילוי באגרגט שומשום/חצץ 40/40 ס"מ, לרבות עבודות עפר וכיסוי	מ'	450.00	₪ 153.00	₪ 68,850.00
51.081	תמרור ושילוט				
51.081.0050	עמוד מגולוון קוטר 3" לתמרור מסוג עירוני, כולל יסוד ופקק בחלק העליון	מ'	6.00	₪ 79.00	₪ 474.00
51.081.0172	מראות פנורמיות אקריליות לצמתים בעלי שדה ראייה מוגבל, תוצרת אירופאית, קוטר 80 ס"מ עם תושבת לעמוד קוטר 3"-2" (עמוד נמדד בנפרד)	יח'	2.00	₪ 820.00	₪ 1,640.00
51.082	צביעה וסימון דרכים ומסלולים				
51.082.0009	צביעת קווים ברוחב 10 ס"מ בצבע חד רכיבי לבן/צהוב מלא/מקווקו, לרבות אחריות 6 חודשים	מ'	200.00	₪ 2.40	₪ 480.00
51.082.0030	צביעת קווים ברוחב 30 ס"מ בצבע חד רכיבי לבן/צהוב מלא/מקווקו, לרבות אחריות 12 חודשים	מ'	250.00	₪ 5.30	₪ 1,325.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
51.082.0200	צביעת שטחים, לרבות איי תנועה, בצבע חד רכיבי לבן/צהוב, לרבות אחריות 12 חודשים	מ"ר	10.00	24.00 ₪	240.00 ₪
51.082.0210	צביעת מעברי חצייה (קווים ברוחב 50 ס"מ)בצבע חד רכיבי לבן/צהוב, לרבות אחריות 6 חודשים	מ"ר	10.00	22.00 ₪	220.00 ₪
51.082.0300	צביעת חץ בודד בצבע חד רכיבי לבן/צהוב, לרבות אחריות 6 חודשים	יח'	16.00	26.00 ₪	416.00 ₪
51.082.0400	צביעת אבני שפה בצבע חד רכיבי לבן/צהוב, לרבות אחריות 6 חודשים	מ'	370.00	5.00 ₪	1,850.00 ₪
51.082.0460	סימון מספרי חניה (על משטח אופקי או אנכי), בצבע חד רכיבי לבן, לרבות אחריות 6 חודשים, מחיר היחידה הוא לספרה אחת	יח'	100.00	18.00 ₪	1,800.00 ₪
51.082.0482	נגיש- צביעת חניית נכים במידות 300/560 ס"מ בצבע כבישים כחול (מילוי כל תא החניה) ובתוכה סמל נכים בינלאומי בצבע לבן, במידות 60/60 ס"מ, לרבות אחריות 12 חודשים	יח'	6.00	520.00 ₪	3,120.00 ₪
51.082.0490	תוספת לצביעת מעבר בטוח לנכים כמפורט בסעיף 51.082.0488 עבור צבע צהוב או כחול	מ'	10.00	15.30 ₪	153.00 ₪
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				80,568.00 ₪
57	קווי מים, ביוב ותיעול				
57.001	הערות כלליות לפרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול				
	1. הנחיות כלליות לאחוזי קבלן ראשי - אם קיים בפרויקט (בתוספת למחירי קבלן עבודות מים ביוב ותיעול שלהלן) - ראה בקבצים מצורפים - נספחים ועלויות בניה. תשומת לב המשתמש מופנית ל"הנחות יסוד לתמחיר מאגר המחירים" המפורטות בתחילת החוברת; כמו כן לחישוב בקבצים מצורפים עבור תוספת לפי אזורים (למחיר הכולל של הבניה) ותוספות או הפחתות בגין היקף העבודה.				
	2. כל העבודות בפרק זה כפופות לנאמר ב"מפרט כללי לעבודות בנין ("האוגדן הכחול"), כולל אופני המדידה והתשלום, אלא אם צויין אחרת בסעיף.				
	בסעיפים שאינם נכללים במפרט הכללי או מנוגדים לנאמר בו, יש להשתמש רק במקרים של דרישה מיוחדת.				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
	3. מחירי הצינורות והאביזרים המונחים בקרקע כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף. תוספת עבור חציבה - ראה סעיף 57.011.0970				
57.011	צינורות פלדה לאספקת מים				
57.011.0100	צינורות פלדה קוטר 3", עובי דופן 5/32 מ"מ, עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו" או APC-3 או ש"ע וציפוי פנים מלט צמנט, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	25.00	₪ 278.00	₪ 6,950.00
57.011.0110	צינורות פלדה קוטר 4", עובי דופן 5/32", עם עטיפה חיצונית פוליאתילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו" או APC-3 או ש"ע וציפוי פנים מלט צמנט, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	40.00	₪ 336.00	₪ 13,440.00
57.014	חיבור קווי מים				
57.014.0015	חיבור קו מים חדש מצינור פלדה קוטר 3" לקו קיים מצינור פלדה קוטר 4", לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מעבר קוטר/זקף/קשת/מופה לריתוך (מצמד), לא כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו	יח'	1.00	₪ 2,190.00	₪ 2,190.00
57.027	תאים לאביזרים				
57.027.0008	פרט גמלון סניקה למשאבות הכולל שסתום אלחוזר 4" + מגוף ניתוק T-4000 קוטר 4" , משחר אוויר 2" מותקנים על קו סניקה לרבות ספחים , התקנה שלמה .	קומפ	2.00	₪ 1,340.00	₪ 2,680.00
57.027.0010	תעלת ניקוז U מבטון רוחב 50 ס"מ לאורך 8 מטר עומק 50 ס"מ , ניקוז רמפה , לרבות סבכה רשת מגולבנת , שיפוע פנימי 1.5% בתעלה , חיבור לצינור ניקוז , קומפלט .	קומפ	2.00	₪ 1,560.00	₪ 3,120.00
57.027.0015	קולטן ניקוז עגול שוחה מבטון קוטר 80 ס"מ לרבות מכסה רשת מגולבן קוטר 50 ס"מ , עומק שוחה עד 1.25 ס"מ עם כניסה ויציאת צינור קוטר עד 250 מ"מ , לרבות התקנה בשטח שלמה .	קומפ	16.00	₪ 1,630.00	₪ 26,080.00
57.032	צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.032.0010	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	35.00	₪ 187.00	₪ 6,545.00
57.032.0200	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 200 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	35.00	₪ 227.00	₪ 7,945.00
57.032.0300	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 250 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מ'	120.00	₪ 290.00	₪ 34,800.00
57.062	שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות				
57.062.0020	שוחות בקרה מלבניות מחוליות טרומיות במידות פנים 100/100 ס"מ, עם תא שיקוע, תקרה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ ממין D400 (40 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, בעומק מעל 1.25 מ' ועד 1.75 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר	יח'	2.00	₪ 6,650.00	₪ 13,300.00
57.072	עטיפת בטון לצינורות				
57.072.0030	עטיפת בטון מזוין ב-20 לצינורות מכל סוג, בעובי 10 ס"מ סביב הצינורות, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק), לצינורות קוטר 200-225 מ"מ (8")	מ'	200.00	₪ 143.00	₪ 28,600.00
57.080	משאבות ביוב וניקוז				

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
57.080.0020	משאבות טבולות לביוב לספיקה של 60 מק"ש עומד 10 מ' הספק מנוע KW5.5 לרבות שרשרת הרמה באורך 10 מטר עשויה פלדה מגולוונת עם וו הרמה מגולוון לכושר הרמה פי 10 ממשקל המשאבה. המשאבות תהיינה מותאמות הן בהתקנה והן בחומרי הגמר והציפויים לנוזל אותו הן אמורות לשאוב. באופן אינטגרלי יסופק כבל חשמלי באורך 10 מטר מותאם לעבודה בביוב ו/או ניקוז. המנוע יהיה אטום לחלוטין 3 68IP פאזות 400 וולט 50 הרץ ומצויד בהגנה תרמית, לחות והגנה נגד רטיבות. המשאבות תהיינה מותאמות לעבודה ב - 2900 סל"ד או 1450 סל"ד ולהתקנה בבור רטוב או יבש. כל חלקי המשאבה יהיו עשויים יצקת ברזל. המשאבות תסופקנה עם סדור אוטומטי לחיבור באמצעות פס מוביל או לחילופין עם בסיס להעמדה על בטון וכן קשת יניקה בתחתית המשאבות עם פתח ניקוי מברזל יציקה, או משאבה ניידת להתקנה זמנית בבור עם חיבור לצינור גמיש. לוח החשמל, מערכת הבקרה וכל האביזרים כגון מגופים אל חוזרים הן בכניסה והן ביציאה ימדדו ויתומחרו בנפרד. כל החיבורים למערכת הסניקה/יניקה לחשמל ולבקרה כלולים במחיר המשאבות. המשאבות תהיינה בעלות מעבר חופשי מינימלי של 70 מ"מ	יח'	2.00	₪ 23,400.00	₪ 46,800.00
	סה"כ לקווי מים, ביוב ותיעול				₪ 192,450.00
99	99 חריגים				
99.0001	פלטות חלולות ודרוכות לוח"דים בטון ב-50 תוצרת סיבוס רימון או ש"ע עובי 25 ס"מ או 26.5 ס"מ לעומס נוסף עד 1700 ק"ג/מ"ר ואורך עד 10 מטר	מ"ר	1,450.00	₪ 510.00	₪ 739,500.00
99.0002	פלטות חלולות ודרוכות לוח"דים בטון ב-50 תוצרת סיבוס רימון או ש"ע עובי 35 ס"מ לעומס נוסף עד 2200 ק"ג/מ"ר ואורך עד 12 מטר	מ"ר	100.00	₪ 700.00	₪ 70,000.00
99.0003	פלטות חלולות ודרוכות לוח"דים בטון ב-50 תוצרת סיבוס רימון או ש"ע עובי 45 ס"מ לעומס נוסף עד 1440 ק"ג/מ"ר ואורך עד 14 מטר	מ"ר	260.00	₪ 750.00	₪ 195,000.00
99.0004	פלטות חלולות ודרוכות לוח"דים בטון ב-50 תוצרת סיבוס רימון או ש"ע עובי 50 ס"מ לעומס נוסף עד 2050 ק"ג/מ"ר ואורך עד 14 מטר	מ"ר	650.00	₪ 1,400.00	₪ 910,000.00

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
99.0005	תכנון וביצוע מערכת כיבוי אש במים (ספרינקלרים) ע"פ תקן 1596 כיסוי מלוא שטח החניון הכל ע"פ תכנית ביצוע של מתכנן מטעם הקבלן , המחיר כולל תכנון+ ביצוע + אישור מכון התקנים וכל הנדרש להפעלה מושלמת לרבות אישור כבאות אש	מ"ר	3,800.00	₪ 120.00	₪ 456,000.00
99.0006	קורות בטון ב-30 יורדות יצוקות עם תקרות או גגות או על קירות בניה בחתכים שונים לפי תכנית , המחיר כולל ביצוע שן השענה ללוח"דים	מ"ק	300.00	₪ 1,800.00	₪ 540,000.00
99.0007	תוספת לפלטות חלולות ודרוכות (לוח"דים) עבור פלטות עמידות אש ל- 120 דקות	מ"ר	2,460.00	₪ 60.00	₪ 147,600.00
	סה"כ 99 חריגים				₪ 3,058,100.00

ריכוז תתי פרקים לחניון תת קרקעי 100 מקומות

01	עבודות עפר	1,047,600.00 ₪
01.030	חפירה ו/או חציבה	1,047,600.00 ₪
02	עבודות בטון יצוק באתר	7,859,703.00 ₪
02.010	פלדת זיון	1,137,500.00 ₪
02.011	מצעים לעבודות בטון	541,520.00 ₪
02.012	יסודות, רפסודה וראשי כלונסאות	196,800.00 ₪
02.030	עמודי יסוד	44,820.00 ₪
02.041	קורות יסוד	19,350.00 ₪
02.042	קירות מסד וקירות דיפון לכלונסאות	243,625.00 ₪
02.050	מרצפים ורצפות	2,035,660.00 ₪
02.061	קירות בטון	1,207,200.00 ₪
02.062	עמודי בטון	238,300.00 ₪
02.071	קורות ומעקות בטון	146,500.00 ₪
02.081	תקרות וגגות בטון מלא	638,850.00 ₪
02.085	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות	1,327,200.00 ₪
02.086	תוספות מחיר לבטון	21,120.00 ₪
02.089	בטון מותז	8,418.00 ₪
02.092	משטחים ומשולשי מדרגות מבטון	45,960.00 ₪
02.093	בליטות בטון, בסיסים, ארגזי פרחים וביטון משקופי מעלית	6,880.00 ₪
05	עבודות איטום	1,426,400.00 ₪
05.013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות	514,300.00 ₪
05.023	איטום רצפות מבנים ורצפות מרתפים ביריעות ביטומניות משוכללות	429,400.00 ₪
05.032	איטום קירות מבנים וקירות מרתפים בחומרים פולימריים נוזליים	329,400.00 ₪
05.050	הלבנה והגנה על איטום גגות, רצפות וקירות תת קרקעיים	117,800.00 ₪
05.063	איטום תפרי התפשטות ותפרים יציקה ברצפות וקירות תת-קרקעיים	35,500.00 ₪

06	נגרות אומן ומסגרות פלדה	143,000.00 ₪
06.031	דלתות פלדה ודלתות מתרוממות	38,970.00 ₪
06.033	דלתות פלדה חסינות אש	62,130.00 ₪
06.040	תריסי (רפפות) לאיוורור/שחרור עשן מפלדה	4,300.00 ₪
06.052	מעקות פלדה ופיברגלס	17,200.00 ₪
06.055	מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק	20,400.00 ₪
07	מתקני תברואה	164,740.00 ₪
07.011	צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים	128,300.00 ₪
07.021	ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים	990.00 ₪
07.023	ספחים מגולוונים מתוברגים לקווי מים קרים וחמים	1,342.00 ₪
07.084	עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין	15,108.00 ₪
07.092	משאבות ניקוז	19,000.00 ₪
08	מיתקני חשמל	575,834.00 ₪
08.017	נקודות מאור	45,938.00 ₪
08.018	נקודות בתי תקע	5,840.00 ₪
08.019	נקודות חשמל שונות	17,018.00 ₪
08.021	צנרת חשמל פלסטית	2,685.00 ₪
08.023	תעלות כבלים	60,480.00 ₪
08.031	כבלי נחושת N2XY (XLPE)	16,020.00 ₪
08.034	מוליכי נחושת מבודדים	6,894.00 ₪
08.037	כבלים חסיני אש	76,549.00 ₪
08.040	הארקות והגנות אחרות	62,660.00 ₪
08.043	בדיקות בודק מוסמך סריקות תרמוגרפיות ועוצמת תאורה למתקני חשמל	2,925.00 ₪
08.050	עמדות טעינה לרכב חשמלי	31,140.00 ₪
08.061	מבנה לוחות חשמל	46,135.00 ₪
08.062	מא"זים אופיין C	3,635.00 ₪

08.063	מאמ"תים	₪ 30,800.00
08.066	ממסרים ומגענים	₪ 38,705.00
08.067	מתנעים	₪ 19,320.00
08.068	נתיכים ומנתקי מבטיחים	₪ 962.00
08.069	שנאי פיקוד, קבלים, אביזרי פיקוד ובקרה ומכשירי מדידה	₪ 18,535.00
08.073	אביזרי חשמל שונים	₪ 8,943.00
08.083	גופי תאורת חרום	₪ 3,810.00
08.099	גופי תאורה, מנורות ואביזריהם	₪ 76,840.00
09	עבודות טיח	₪ 488,800.00
09.011	טיח פנים	₪ 488,800.00
11	עבודות צביעה	₪ 254,200.00
11.011	צבע וסיד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס	₪ 254,200.00
12	עבודות אלומיניום	₪ 54,000.00
12.072	מסתורי ומתלי כביסה מאלומיניום ופלדה	₪ 54,000.00
15	מתקני מיזוג אוויר	₪ 443,404.00
15.020	מפוחים	₪ 98,614.00
15.061	תעלות פח למערכות פיזור אוויר	₪ 187,200.00
15.062	צביעת תעלות לפיזור אוויר ומיגון תעלות בפני אש	₪ 102,000.00
15.065	אביזרי פיזור אוויר	₪ 52,050.00
15.090	מערכות בקרה	₪ 3,540.00
16	מתקני הסקה	₪ 20,600.00
16.018	ארובות SS326L, למערכת הסקה	₪ 20,600.00
17	מעליות	₪ 182,500.00
17.040	מעליות ל-8 נוסעים לבנין ציבורי ללא חדר מכונה (MRL)	₪ 182,500.00
18	תשתיות תקשורת	₪ 2,252.00
18.030	מסדים/ארונות ואביזרי זיווד	₪ 2,252.00

22	רכיבים מתועשים בבניין	13,140.00 ₪
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים	4,940.00 ₪
22.026	סגירות אנכיות ואופקיות מגבס	8,200.00 ₪
23	כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון	4,779,100.00 ₪
23.010	כלונסאות בטון בקדיחה יבשה	30,400.00 ₪
23.030	כלונסאות בטון מבוצעים בשיטת C.F.A	3,526,700.00 ₪
23.095	פלדת זיון	1,222,000.00 ₪
34	מערכות גילוי וכיבוי אש	102,162.00 ₪
34.012	אביזרים לרכזת ממוענת, במערכת לגילוי אש ועשן	75,990.00 ₪
34.020	מערכות כיבוי אש	14,400.00 ₪
34.022	מערכת כריזת חרום משולב עם טלפון כבאים ומערכת גילוי אש/עשן	11,772.00 ₪
35	בקרת מערכות במתקן	80,010.00 ₪
35.042	מערכת טמ"ס (טלויזיה במעגל סגור) - מצלמות ביטחון רמה א'	22,350.00 ₪
35.058	בקרת כניסה לחניוני רכב	37,740.00 ₪
35.063	רגשי איכות אוויר ואביזרים עבור "בנין חכם" (Smart Building)	19,920.00 ₪
39	מערכת דיזל גנרטור	123,800.00 ₪
39.010	יחידות דיזל גנרטור אוטומטי	81,700.00 ₪
39.030	הובלה והתקנת יחידות דיזל גנרטור	11,400.00 ₪
39.050	אגזוזים	8,500.00 ₪
39.070	פנל התראות	9,700.00 ₪
39.090	חופה מושתקת לדיזל גנרטור	12,500.00 ₪
40	פיתוח נופי	122,900.00 ₪
40.051	ריצוף משטחים ושבילים	111,200.00 ₪
40.054	אבני שפה וגן, אבני תיחום	11,700.00 ₪
50	משטחי בטון	466,200.00 ₪
50.043	ציפויים, צביעה וליטוש משטחי בטון, במשטחים חסיני שחיקה ו/או עמידים כנגד התקפים כימיים	466,200.00 ₪

51	סלילת כבישים ורחבות	₪ 80,568.00
51.062	צנרת ניקוז	₪ 68,850.00
51.081	תמרור ושילוט	₪ 2,114.00
51.082	צביעה וסימון דרכים ומסלולים	₪ 9,604.00
57	קווי מים, ביוב ותיעול	₪ 192,450.00
57.011	צינורות פלדה לאספקת מים	₪ 20,390.00
57.014	חיבור קווי מים	₪ 2,190.00
57.027	תאים לאביזרים	₪ 31,880.00
57.032	צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול	₪ 49,290.00
57.062	שוחות בקרה מרובעות לתיעול (ניקוז) מחוליות טרומיות	₪ 13,300.00
57.072	עטיפת בטון לצינורות	₪ 28,600.00
57.080	משאבות ביוב וניקוז	₪ 46,800.00
99	99 חריגים	₪ 3,058,100.00
	סה"כ	21,681,463.00

סה"כ לחניון תת קרקעי 100 מקומות		
סה"כ לחניון תת קרקעי 100 מקומות		
1,047,600.00 ₪	01	עבודות עפר
7,859,703.00 ₪	02	עבודות בטון יצוק באתר
1,426,400.00 ₪	05	עבודות איטום
143,000.00 ₪	06	נגרות אומן ומסגרות פלדה
164,740.00 ₪	07	מתקני תברואה
575,834.00 ₪	08	מיתקני חשמל
488,800.00 ₪	09	עבודות טיח
254,200.00 ₪	11	עבודות צביעה
54,000.00 ₪	12	עבודות אלומיניום
443,404.00 ₪	15	מתקני מיזוג אוויר
20,600.00 ₪	16	מתקני הסקה
182,500.00 ₪	17	מעליות
2,252.00 ₪	18	תשתיות תקשורת
13,140.00 ₪	22	רכיבים מתועשים בבניין
4,779,100.00 ₪	23	כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
102,162.00 ₪	34	מערכות גילוי וכיבוי אש
80,010.00 ₪	35	בקרת מערכות במתקן
123,800.00 ₪	39	מערכת דיזל גינרטור
122,900.00 ₪	40	פיתוח נופי
466,200.00 ₪	50	משטחי בטון
80,568.00 ₪	51	סלילת כבישים ורחבות
192,450.00 ₪	57	קווי מים, ביוב ותיעול
3,058,100.00 ₪	99	99 חריגים
21,681,463.00 ₪		סה"כ עלות
3,902,663.34 ₪		מע"מ בשיעור 18%

סה"כ לחניון תת קרקעי 100 מקומות	
סה"כ כולל מע"מ	25,584,126.34 ₪

מאשר כתב הכמויותמנהל הפרוייקטהממונה על הכספיםנהלת החברה